ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 8/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

Správca budovy / ďalej len prenajímateľ:

Základná škola Komenského č. 21, Nesvady
v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková
IČO : 37861247
DIČ: 2021607434
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

a
Nájomca :
OZ YogoEnLandia
V zastúpení Mgr. Andrea Kajtár Arpášová
Jantárova 38, 940 02 Nové zámky
IČO: 54864046
IBAN:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory / aula počas vykurovacieho obdobia a malá TV v letnom období / umiestnená v budove Základnej školy Komenského č.21 Nesvady, na parcele č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory v bode I. užívať počas cvičenia – jogy.

III.
Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.6.2024

IV.
Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou dňa 1.10.2023 t.j. vo výške
   Nájomné aula, malá TV .....10,00 € / 1h

2. Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času harmonogramu do 15 dní každý párny mesiac.

3. Za podmienky, že výška inflácie peňazí v bežnom roku /uznaná štátom/ prekročí hodnotu 10%, prenajímateľ môže zvýšiť výšku ročného nájomného o príslušné uznané % inflácie peňazí z predchádzajúceho roku, s čím nájomca súhlasí.

V.
Nájomca bude užívať priestory v týchto dňoch:

Aula, Malá TV – utorok od 18,00 – 19,00h
/ podľa harmonogramu /

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, a nesmie zverené kľúče rozmnožovať ani odovzdať iným nepovereným osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory do pôvodného stavu, ktoré sú predmetom tejto dohody. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom zariadení a vonkajších priestranstiev je povinná v prípade vzniknutých škôd nahlásiť zamestnancom ZŠ Komenského č.21, Nesvady a škody odstrániť do 7 dní. Ak opravu škôd zabezpečí prenajímateľ je nájomca povinný všetky vzniknuté náklady uhradiť do 5 dní po ukončení opravy.
6. Vstup do prenajatých priestorov majú účastníci ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.
7. Za bezpečnosť účastníkov a zúčastnených osôb v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Zákaz predaja alkoholických nápojov v areáli školy a prísne udržiavanie nariadenia RÚVZ SR. Za dodržiavanie opatrení je zodpovedný v plnom rozsahu prenajímateľ/ organizátor podujatia.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
a) dohodou
b) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov
c) uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

VIII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 1 obdrží správca/ prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.

IX.
Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.
2. V aule a v malej telocvični sa používa vhodná obuv s bielou podrážkou, z dôvodu zanechávania čiernych stôp na podlahe.
3. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.
4. Otvárať a zatvárať budovu školy, v ktorých sa nachádzajú prenajaté priestory zabezpečí správca budovy / prenajímateľ.

_____ _____

Nájomca

prenajímateľ
PaedDr. Silvia Hlavačková
riaditeľka školy

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského č. 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

Súhlasí/ nesúhlasí

V Nesvadoch, dňa 29.9.2023

_____

Zoltán Molnár
primátor mesta